

ภาคผนวก ข
หนังสือราชการ



ที่ ขบ ๐๐๒๒/๖๖๕๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑสี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือขอกฎหมายผังเมืองเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒ แผ่น
๒. สำเนาพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๒ แผ่น
๓. สำเนาพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งว่า ได้ดำเนินการขออนุญาต
ทำการจัดสรรที่ดินโครงการ ภัททา ไพร์ม ๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๔๘ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขณะยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
โครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘
โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) การดำเนินโครงการ
จัดสรรที่ดินจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘ และ
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรีได้พิจารณาแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ มีมติเห็นชอบแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
ตามที่ขออนุญาตแล้ว และเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 บริษัทฯ จึงได้ชะลอในการดำเนิน
โครงการฯ ดังกล่าวไว้ก่อน ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอหารือว่า การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินจะยังคงดำเนินการ
ตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี
ได้หรือไม่ โดยใช้เอกสารการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบการพิจารณาในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ได้หรือไม่
อย่างไร นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า

๑. จังหวัดชลบุรีตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และได้มีประกาศคณะกรรมการ
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง
พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับแทนผังเมืองรวมที่เคยใช้
บังคับในจังหวัดชลบุรี ซึ่งตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑
ให้ถือว่า แผนผังตามประกาศดังกล่าว เป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

-/ ๒. ตามมาตรา ๓๗...

๒. ตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้ที่ดินที่อยู่ในเขตที่ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมหรือปฏิบัติการใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรมนั้น โดยเมื่อประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งถือว่าเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ และมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ จึงต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ได้กำหนดไว้เท่านั้น เว้นแต่จะเป็นกรณีที่ได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงจะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องถูกบังคับตามประกาศดังกล่าว ซึ่งกรณีใดที่จะถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่จะได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ซึ่งตามมาตรา ๓๘ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดไว้ ดังนี้

(๑) ถ้าเป็นการดำเนินการที่มีกฎหมายห้ามหรือกำหนดหลักเกณฑ์ไว้โดยเฉพาะว่า จะต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับอนุมัติจากหน่วยงานหรือองค์กรใดหรือต้องดำเนินการตามขั้นตอนเช่นใดก่อน ย่อมต้องพิจารณาจากการได้รับอนุญาตหรือได้รับอนุมัติหรือได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายเป็นสำคัญ

(๒) ถ้าเป็นการดำเนินการที่ไม่มีกฎหมายห้ามหรือกำหนดหลักเกณฑ์ไว้โดยเฉพาะว่า จะต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับอนุมัติจากหน่วยงานหรือองค์กรใดก่อน จำต้องพิจารณาจากข้อเท็จจริงเป็นกรณี ๆ ไป

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏข้างต้นตามประเด็นข้อหารือ จึงพิจารณาได้ว่า บริษัทฯ ไม่สามารถใช้เอกสารการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาประกอบการพิจารณาได้ เว้นแต่ต้องพิจารณาในกรณีที่เข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อน ตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง และเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรา ๓๘ (๑) ซึ่งในกรณีดังกล่าวพิจารณาได้ว่า หากบริษัทฯ ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินไว้ก่อนประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ และบริษัทฯ ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินโดยมีการได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรีให้ดำเนินการจัดสรรที่ดินได้ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินได้ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินก่อนประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ใช้บังคับอย่างใดอย่างหนึ่ง ก็ถือว่า ได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนแล้ว ตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องถูกบังคับตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่อย่างไรก็ดี ภายหลังจากที่ประกาศดังกล่าวใช้บังคับแล้ว หากจะมีการก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ใช้บังคับเท่านั้น หากจะมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงไปจากที่เคยได้รับ

ร/ร: เรททาคัส

-/ อนุญาตก่อน....

อนุญาตก่อนประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ใช้บังคับแล้ว ในส่วนที่มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงจะต้องอยู่ภายใต้บังคับของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ นั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กลุ่มงานวิชาการผังเมือง



ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ
ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๗) มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในประกาศนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๒

หมวด ๑

หลักการในการวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๔ การวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกนี้ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมือง มีความสอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้ ระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคมและขนส่ง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการป้องกันภัยพิบัติ

ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/

ลงวันที่

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๒

W.A. 2562
















မဟာကုန်းမိ : ၁၂၁၂၇

C B A D K. Vaidya



- เครือข่าย**

[illegible]

-  ချီးမွမ်းခြင်း
 အံ့ဩခြင်း
 အားကျခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း
 အားရကျေနပ်ခြင်း

1. 1978年
2. 1979年
3. 1980年
4. 1981年
5. 1982年
6. 1983年
7. 1984年
8. 1985年
9. 1986年
10. 1987年
11. 1988年
12. 1989年

- [illegible]



พระราชบัญญัติ

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พ.ศ. ๒๕๖๑

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เป็นปีที่ ๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อดำเนินการพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออกให้เป็นระบบและโดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนายั่งยืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมการประกอบพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ทันสมัย สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/ ๑๑๕๐

ลงวันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๑

(๒) คณะกรรมการนโยบายจะมีมติให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามนโยบายและแผนตามมาตรา ๒๙ ในเรื่องใดไปพลางก่อนก็ได้

มาตรา ๓๒ แผนผังที่จัดทำขึ้นตามมาตรา ๓๐ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายและคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้ผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองในส่วนที่ใช้บังคับในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกอยู่ก่อนวันที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติแผนผังนั้นเป็นอันยกเลิกไป และให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการจัดทำผังเมืองขึ้นใหม่ให้สอดคล้องกับแผนผังดังกล่าว ในระหว่างที่ยังจัดทำผังเมืองไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าแผนผังที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองสำหรับแต่ละจังหวัดที่อยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการใดเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือเพื่อสนับสนุนหรืออำนวยความสะดวกในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ให้เกิดการบูรณาการและผลสัมฤทธิ์และมีประสิทธิภาพสูงสุด ไม่ว่าการนั้นจำเป็นต้องดำเนินการภายในหรือภายนอกเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หากการดำเนินการดังกล่าวเป็นหน้าที่และอำนาจของหน่วยงานของรัฐหน่วยใดหน่วยหนึ่งหรือหลายหน่วย คณะรัฐมนตรีจะกำหนดให้หน่วยงานของรัฐหน่วยใดหน่วยหนึ่งหรือสำนักงานเป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงหน่วยเดียว หรือให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องทั้งหมดหรือบางหน่วยร่วมกันดำเนินการหรือร่วมกับสำนักงานดำเนินการก็ได้ โดยคณะรัฐมนตรีจะกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ มาตรฐาน และคุณลักษณะเฉพาะที่จะต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วยก็ได้

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง หากมีกฎหมายกำหนดให้ผู้ดำเนินการนั้นต้องได้รับอนุมัติหรืออนุญาตหรือต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานของรัฐหน่วยใด ให้คณะกรรมการนโยบายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตหรือให้ความเห็นชอบแทนหน่วยงานของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แต่ต้องแจ้งให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาตหรือให้ความเห็นชอบตามกฎหมายนั้นทราบก่อนเข้าดำเนินการ และเพื่อประโยชน์แห่งการนี้ ให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาตหรือให้ความเห็นชอบตามกฎหมายนั้น มีหน้าที่ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานของรัฐหรือสำนักงานที่ได้รับมอบหมายจากคณะรัฐมนตรีตามวรรคหนึ่ง

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๖๖/ ๐๑๕๐
ลงวันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๑

๖



พระราชบัญญัติ

การผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๖๒

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๔๐ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้
การวางแผนและจัดทำผังเมืองและการใช้ประโยชน์พื้นที่และที่ดินในทุกกระดับเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
อันจะเป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งประโยชน์แก่
สาธารณะ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย..... ๘
ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/..... ๑๑๕๐
ลงวันที่..... ๒๒.๕.๒๕๖๒

ให้นำความในมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับกับการพิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียตามวรรคสองด้วย โดยอนุโลม

มาตรา ๓๖ เพื่อให้การพัฒนาเมืองและการดำรงรักษาเมืองในพื้นที่ที่มีการวางและจัดทำผังเมืองบรรลุตตามวัตถุประสงค์และเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว การดำเนินโครงการพัฒนาภาครัฐทางด้านกายภาพจะต้องสอดคล้องกับนโยบายและการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

มาตรา ๓๗ ในเขตที่ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม หรือปฏิบัติการใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมนั้น

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้น และจะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป แต่ถ้าคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไปเป็นการขัดต่อนโยบายของผังเมืองรวมในสาระสำคัญเกี่ยวกับสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน สวัสดิภาพของสังคม หรือประโยชน์สาธารณะ คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดมีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือระงับการใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขดังกล่าวให้คำนึงถึงกิจการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพของที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวกับที่ดิน การลงทุนประโยชน์ หรือความเดือดร้อนรำคาญที่ประชาชนได้รับจากกิจการนั้น ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเชิญเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินมาแสดงข้อเท็จจริงและความคิดเห็นประกอบด้วย

การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคสอง หากเกิดความเสียหายหรือเสื่อมสิทธิที่ได้รับอยู่เดิมของเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน ให้กำหนดค่าทดแทนอันเกิดแต่การนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง

เมื่อได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคสองและกำหนดค่าทดแทนตามวรรคสามแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายทราบ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งไม่เห็นด้วยมีสิทธิอุทธรณ์ได้ตามมาตรา ๙๐

มาตรา ๓๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนตามมาตรา ๓๗ เพื่อดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่นั้น ในกรณีดังต่อไปนี้

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย.

๑๑๕๐
๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๒

(๑) ในกรณีที่ใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินอยู่ก่อนนั้น มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศกำหนดให้ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับอนุมัติจากหน่วยงานหรือองค์กรที่กำหนด หรือกำหนดให้ต้องดำเนินการเพื่อการได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาต หรือได้รับอนุมัติ หรือได้ดำเนินการตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือ ประกาศกำหนดเพื่อการได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินนั้นก่อน ในกิจการอันเป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการนั้นโดยตรง

(๒) ในกรณีที่ใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินอยู่ก่อนนั้น กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องไม่ได้กำหนดให้ต้องได้รับอนุญาตหรืออนุมัติจากหน่วยงานหรือองค์กรใด ให้พิจารณาการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินเพื่อการนั้นตามความเป็นจริง

ส่วนที่ ๒

ผังเมืองเฉพาะ

มาตรา ๓๙ การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะให้ตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามผังเมืองเฉพาะ ให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

มาตรา ๔๐ ผังเมืองเฉพาะประกอบด้วย

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

(๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองเฉพาะ

(๓) แผนผังที่สร้างขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(ก) แผนผังแสดงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งจำแนกเป็นประเภทกิจการ พร้อมทั้งแนวเขตการแบ่งที่ดินออกเป็นประเภทและย่าน

(ข) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง โดยแสดงการเชื่อมต่อโครงข่ายการคมนาคมและการขนส่งไว้ด้วย พร้อมทั้งรายละเอียดแสดงแนวและขนาดทางสาธารณะ

(ค) แผนผังแสดงรายละเอียดของกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามโครงสร้างพื้นฐาน

(ง) แผนผังแสดงที่โล่ง

(จ) แผนผังแสดงการกำหนดระดับพื้นดิน

การประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย.....
ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/..... ๑๑๕๐
เมื่อวันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕



ที่ ขบ ๕๔๗/๐๓/๖๓๕๓

สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ
๑๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง ชบ ๒๐๑๕๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้รับหนังสือแจ้งจากบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เรื่อง ขอรังวัดสอบเขตทางสาธารณประโยชน์ พื้นที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๙๘ หมู่ที่ ๘ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเดิมมีสภาพเขตทางสาธารณะไม่ชัดเจน โดยค่าใช้จ่ายและค่าดำเนินการในการรังวัด ทางบริษัทฯเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เทศบาลเมืองหนองปรือจึงขอความร่วมมือจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง ดำเนินการรังวัดตรวจสอบความกว้างของทางสาธารณประโยชน์บริเวณดังกล่าว นั้น

บัดนี้ เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้รับเอกสารจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง แจ้งว่าได้ดำเนินการรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งสำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองช่าง
ฝ่ายผังเมือง



สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

กองช่าง เทศบาลเมืองหนองปรือ
เลขที่รับ..... ๘๔๖/๒๕๖๕



เทศบาลเมืองหนองปรือ
เลขที่รับ..... ๘/๖
วันที่..... ๕ มี.ย. ๒๕๖๕
สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
กองสำรวจที่ดินและประเมินค่า
๓๔๘ หมู่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ ชบ ๒๐๑๕๐
กองช่าง

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรังวัดที่ดินของทางสาธารณประโยชน์
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ที่ ขบ ๕๔๗๐๓/๒๖๙๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ฝ่ายผังเมือง
เลขที่รับ..... ๓๐๑ / ๖๕
งานจัดทำผังเมืองและผังชุมชน 2565
งานจัดรูปที่ดินและผังเมือง
และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

ตามที่เทศบาลเมืองหนองปรือว่า บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะขอ
ทำการรังวัดเขตสาธารณประโยชน์ พื้นที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๙๘ หมู่ที่ ๘ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงขอความร่วมมือมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบาง
ละมุงในการรังวัดสอบเขตทางสาธารณประโยชน์บริเวณดังกล่าว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง ได้ให้นายธีระพนธ์ คงเขียว ตำแหน่งนายช่าง-
รังวัดปฏิบัติงาน ออกไปทำการรังวัด และได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- บัณฑิต ธรรมรักษ์ และคณะ
พนักงานรังวัด และไปรังวัด
ที่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๙๘ หมู่ที่ ๘

ฝ่ายรังวัด



"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"

ระวาง..... 5134 | 0824

มาตราส่วน..... ๑/๒๐๐๐

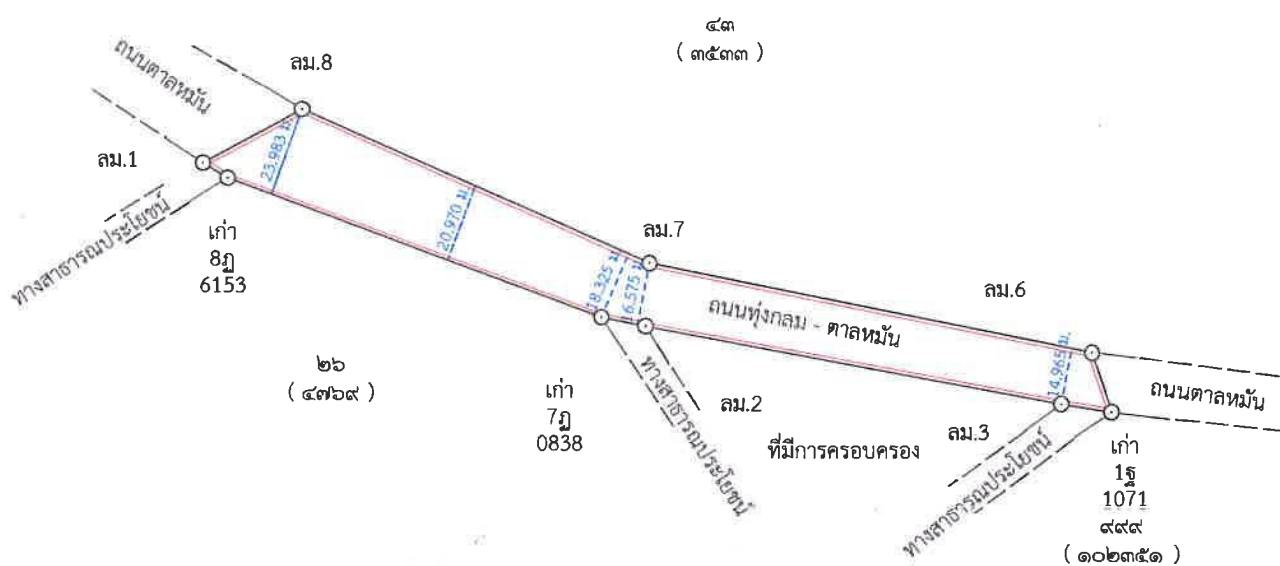
ประเภทการรังวัด..... ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์..... สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ (ที่ ขบ 54703/2696 ลว.25 ตค 2564)

ตำบล..... หนองปรือ..... อำเภอ..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี

ผู้รังวัด..... นายธีระพนธ์ คงเขียว..... ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน..... รังวัดวันที่..... ๗ / กุมภาพันธ์ / ๒๕๖๕

05/01/2565 4011

ร.ว.12: 531/2565



ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๕/๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๑๘ น.13

DOLCAD Version 1.0.6.0

ที่ ขบ ๐๖๑๘/วอ๓๗



ที่ว่าการอำเภอบางละมุง
ถนนสุขุมวิท ขบ ๒๐๑๕๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานการตรวจสอบขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ โครงการจัดสรรที่ดิน "ภัททา ไพร่ม ๒" โดย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑.หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๘/๖๒๘๕ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒.หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๘/๑๕๐๙ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนามติการพิจารณาการตรวจสอบของคณะกรรมการฯ จำนวน ๑ ฉบับ
๒.สำเนาเอกสารผู้ขออนุญาตฯ พร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดชลบุรีได้ชักชวนแนวทางและขั้นตอนการปฏิบัติในอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ.๒๕๕๓ ข้อ ๗ ส่วนการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อรายงานความเห็นมาให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีพิจารณานั้นเป็นหน้าที่ร่วมกันของนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าว จะยื่นเรื่องผ่านอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็ได้ ให้ผู้ที่รับเรื่องเป็นเจ้าของและร่วมกันตรวจสอบพร้อมข้อพิจารณาเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบโดยเสนอเรื่องได้ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

อำเภอบางละมุง ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงการขออนุญาตเชื่อมต่อและเชื่อมต่อทางสาธารณประโยชน์ฯ ตรวจสอบสถานที่ตามคำขอของ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน "ภัททา ไพร่ม ๒" บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๐๑๔๘ เนื้อที่ ๖๗-๒-๑๘.๘๐ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อปลูกสร้างอาคารและจำหน่ายเป็นบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๒๑๘ แปลง จึงมีความประสงค์ขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ แล้วผลการตรวจสอบปรากฏดังนี้

๑. บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า - ออก บริเวณหน้าโครงการฯ "ภัททา ไพร่ม ๒" ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๘ เลขที่ดิน ๒๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวงท้องถิ่น รหัสสายทาง ขบ.ถ ๑๐-๐๐๕ ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ จุด บริเวณพิกัด ๑๒°๕๓'๓๘.๗"N ๑๐๐°๕๕'๒๖.๖"E ด้านหน้าโครงการฯ มีความกว้างรวม ระยะผาย ๒๘ เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออก

๒.บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำภายในโครงการฯ ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๘ เลขที่ดิน ๒๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยใช้ท่อชนิด ค.ส.ล. ขนาดท่อ Dia ๑.๕๐ เมตร รวม ๑ จุด เชื่อมออกสู่ท่อระบายน้ำทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวงท้องถิ่น รหัสสายทาง ขบ.ถ ๑๐-๐๐๕ ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพิกัด ๑๒°๕๓'๓๘.๙"N ๑๐๐°๕๕'๒๒.๙"E เพื่อระบายน้ำภายในโครงการฯ ที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว และผู้ขออนุญาตฯ ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบราชการและชำระค่าธรรมเนียม

/ ๓.สภาพทาง...

๓.สภาพทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวงท้องถิ่น รหัสสายทาง ขบ.ถ ๓๐-๐๐๕ ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรมีความกว้าง ๘ เมตร มีประชาชนใช้ประโยชน์ในการสัญจรเป็นประจำได้อย่างคล่องตัว สภาพการจราจรไม่หนาแน่น

๔. เทศบาลเมืองหนองปรือได้ตรวจสอบแบบแปลนประกอบคำขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า - ออก และเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แล้วพบว่ามิวิศวกรรับรองความถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว

๕.อำเภอบางละมุงพิจารณาแล้วเห็นว่าการขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า - ออก และเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในครั้งนี้ ไม่ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน/ชุมชน และไม่เป็นที่เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชนทั้งด้านสภาพแวดล้อม การจราจร สุขอนามัย รวมทั้งปัญหาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มบริหารงานปกครอง



มติการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่การขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์
โครงการจัดสรรที่ดิน "ภัททา ไพรม์ ๒" โดย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายอำเภอบางละมุง

เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๓๐ น. คณะกรรมการตามคำสั่งอำเภอ
บางละมุงที่ ๕๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงการ
ขออนุญาตเชื่อมต่อและเชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์ฯ ได้ลงตรวจสอบพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน "ภัททา ไพรม์ ๒"
โดย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ยื่นขออนุญาตฯ มีความประสงค์ที่จะทำการก่อสร้างถนนทาง
เข้า-ออกจากภายในโครงการฯ เชื่อมกับทางหลวงท้องถิ่น รหัสสายทาง ขบ.ถ ๑๐-๐๐๕ ถนนทุ่งกลม -
ตาลหมัน หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความกว้างรวมระยะฉาย ๒๘ เมตร
จำนวน ๑ ช่องทาง และก่อสร้างท่อระบายน้ำ ขนาดท่อ Dia ๑.๕๐ เมตร เชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเขต
เทศบาลเมืองหนองปรือ บริเวณถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี จำนวน ๑ จุด บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๙๘ ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมี
บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

จากการตรวจสอบพื้นที่ร่วมกัน ผลการตรวจสอบปรากฏว่า

๑. บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า - ออก บริเวณหน้าโครงการฯ
ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๘ เลขที่ดิน ๒๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ ทางหลวงท้องถิ่น รหัสสายทาง ขบ.ถ ๑๐-๐๐๕ ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน หมู่ที่ ๘
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ จุด บริเวณพิกัด ๑๒°๕๓'๓๘.๗"N
๑๐๐°๕๕'๒๖.๖"E ด้านหน้าโครงการฯ มีความกว้างรวม ระยะฉาย ๒๘ เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออก

๒. บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำภายในโครงการฯ ซึ่งตั้งอยู่
ในที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๘ เลขที่ดิน ๒๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยใช้ท่อชนิด
ค.ส.ล. ขนาดท่อ Dia ๑.๕๐ เมตร รวม ๑ จุด เชื่อมออกสู่ท่อระบายน้ำทางสาธารณะประโยชน์ ทางหลวงท้องถิ่น
รหัสสายทาง ขบ.ถ ๑๐-๐๐๕ ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
บริเวณพิกัด ๑๒°๕๓'๓๘.๙"N ๑๐๐°๕๕'๒๒.๙"E เพื่อระบายน้ำภายในโครงการฯ ที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
แล้ว และผู้ขออนุญาตฯ ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบราชการและชำระค่าธรรมเนียม

๓. สภาพทางสาธารณะประโยชน์ ทางหลวงท้องถิ่น รหัสสายทาง ขบ.ถ ๑๐-๐๐๕ ถนนทุ่งกลม -
ตาลหมัน หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิว
จราจรมีความกว้าง ๘ เมตร มีประชาชนใช้ประโยชน์ในการสัญจรเป็นประจำได้อย่างคล่องตัว สภาพการจราจร
ไม่หนาแน่น

๔. เทศบาลเมืองหนองปรือได้ตรวจสอบแบบแปลนประกอบคำขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า - ออก
และเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แล้วพบว่ามิมีวิศวกรรับรองความถูกต้อง
ตามหลักวิศวกรรมเป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว

๕. คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าการขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า - ออก และเชื่อมต่อระบายน้ำ
สาธารณะ ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในครั้งนี้ ไม่ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน/ชุมชน และไม่เกิดเหตุให้เกิด
ความเดือดร้อนต่อประชาชนทั้งด้านสภาพแวดล้อม การจราจร สุขอนามัย รวมทั้งปัญหาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่การขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์
โครงการจัดสรรที่ดิน “กัททา ไพรม์ ๒” โดย บริษัท กัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบมติการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่การขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และเชื่อมต่อระบาย
น้ำสาธารณะประโยชน์ โครงการจัดสรรที่ดิน "ภัททา ไพร์ม ๒" โดย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ภาพถ่ายประกอบมติการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่การขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และเชื่อมต่อระบาย
น้ำสาธารณะประโยชน์ โครงการจัดสรรที่ดิน "ภัททา ไพร์ม ๒" โดย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ที่ ขบ ๕๔๓๐๘/

๒๒



สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ
๑๑๑ หมู่ ๗ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
๒๐๑๕๐

๒๒

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดสรรที่ดินบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๘๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านเดี่ยว โดยขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ของเทศบาล นั้น

เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำ เชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล โดยขอให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้ดำเนินการเชื่อมต่อน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นท่อ คสล. ขนาด Ø ๐.๘๐ เมตร พร้อมบ่อกัก คสล. ฝาปิดเหล็กหล่อ ทุกระยะ ๑๕ เมตร โดยซ่อมแซมผิวจราจรกลับคืนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามเดิม

๒. คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะต้องได้คุณภาพตามมาตรฐาน และต้องมีจุดตรวจสอบไม่น้อยกว่า ๑ แห่ง

๓. การดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท ฯ เป็นผู้จ่ายเองทั้งหมด

ในการนี้ ได้มอบหมายให้ นายวรวิทย์ เจือจาน ผู้ช่วยนายช่างโยธา โทรศัพท์หมายเลข ๐๘๗-๓๕๗๕๔๙๑ เป็นผู้ประสานงานและควบคุมงานให้เป็นไปตามแบบแปลนมาตรฐาน จึงขอให้แจ้งผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ





กองช่างสาขาภิบาล



แบบการลงทะเบียนเป็นทางหลวงท้องถิ่น

ชื่อ เส้นทางสาย ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน /
 จาก กม. ๐+๙๐๐ ถึง กม. ๗+๓๓๐ ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 ระยะทาง ๖.๔๓๐ กิโลเมตร ผิวจราจรประเภท คอนกรีตและลาดยาง ผิวจราจรกว้าง ๑๒ เมตร
 ไหล่ทาง/ทางเท้า กว้าง - เมตร เขตทางกว้าง ๖ เมตร อื่น ๆ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองหนองปรือ

ผลการตรวจสอบและความเห็นประกอบการพิจารณา		คำสั่ง
<input checked="" type="checkbox"/> เป็นไปตามประกาศ กรมทางหลวงชนบท เรื่อง มาตรฐานและลักษณะของ ทางหลวงท้องถิ่น ฯลฯ ข้อ ๑๗ ทุกประการ	<input type="checkbox"/> ไม่เป็นไปตามประกาศ กรมทางหลวงชนบท เรื่อง มาตรฐานและลักษณะของ ทางหลวงท้องถิ่น ฯลฯ ข้อ ดังนี้	ให้ลงทะเบียนเป็นทางหลวงท้องถิ่น ชั้นที่ ๔ (นอกเขตเมือง) ได้ 
<input checked="" type="checkbox"/> ควรรับลงทะเบียน เป็นทางหลวงท้องถิ่น ชั้นที่ ๔ (นอกเขตเมือง) รหัสสายทาง ขบ.ถ.๑๐-๐๐๕ หมายเหตุ	<input type="checkbox"/> ไม่ควรรับลงทะเบียน เหตุผล	(วันที่) การลงทะเบียน ได้ลงทะเบียนเป็นทางหลวงท้องถิ่น ชั้นที่ ๔ (นอกเขตเมือง) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่
 (ด้านบำรุงรักษาทางและสะพาน) ปฏิบัติหน้าที่ ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดชลบุรี (วันที่)		 (.....) (ตำแหน่ง) (วันที่) ล่าเนาถูกต้อง

สมุดลงทะเบียนคุมสายทาง ทางหลวงท้องถิ่น

หน่วยงาน เทศบาลเมืองหนองปรือ

อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี

ลำดับ ที่	รหัสสายทาง	ชื่อสายทาง	ชั้นทางใน เขตเมือง หรือใน เขตชุมชน (ชั้น)	ชั้นทางนอก เขตเมือง หรือนอก เขตชุมชน (ชั้น)	ระยะทาง (กม.)	ผิวจราจรกว้าง (ม.)					รัศมีเขต ทางจาก ศูนย์กลาง ถนน (ม.)	เขตทางกว้าง (ม.)	ปีที่ก่อสร้าง (พ.ศ.)	ลงทะเบียน เมื่อ วัน/เดือน/ปี	เจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
						ศสล.	ลาดยาง	ลูกรัง	โหล่ทาง	ทางเท้า						
๑	خب.ถ ๑๐-๐๐๑	ถนนพรประภาณิมิต		๔	๗.๓๗๐	๖	๖	-	-	-	๖	๑๒	๒๕๓๐			
๒	خب.ถ ๑๐-๐๐๒	ถนนมาบยายเลีย	๓		๓.๖๙๕	๘	๘	-	๒	๒	๖	๑๒	๒๕๓๔			
๓	خب.ถ ๑๐-๐๐๓	ถนนบุญสัมพันธ์		๕	๒.๒๐๐	๑๒	๖	-	-	-	๕ - ๗.๕	๑๐ - ๑๕	๒๕๓๖			
๔	خب.ถ ๑๐-๐๐๔	ถนนเขาตาโล	๓		๒.๒๐๐	๑๒	๖	-	-	๑.๕	๖ - ๗.๕	๑๒.๑๕	๒๕๓๕			
๕	خب.ถ ๑๐-๐๐๕	ถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น		๔	๖.๔๓๐	๖	๖	-	-	-	๖	๑๒	๒๕๓๕			
๖	خب.ถ ๑๐-๐๐๖	ถนนชัยพฤกษ์ ๒		๓	๐.๗๕๐	๑๒	-	-	๑.๕	-	๗.๕	๑๕	-			
๗	خب.ถ ๑๐-๐๐๗	ถนนหนองกระบอก		๔	๑.๑๘๗	-	๖	-	-	-	๖	๑๒	๒๕๔๔			
๘	خب.ถ ๑๐-๐๐๘	ถนนหนองใหญ่		๖	๑.๔๘๐	๕	-	-	-	-	๔	๘	๒๕๔๕			
๙	خب.ถ ๑๐-๐๐๙	ถนนสายหัวนา - หองคล้า		๖	๑.๖๐๐	๕	-	๕	-	-	๔	๘	๒๕๓๖			
๑๐	خب.ถ ๑๐-๐๑๐	ถนนสายมะม่วงสองต้น - หนองปลาไหล		๕	๑.๓๓๐	-	๖	-	-	-	๔.๕	๙	๒๕๔๓			
๑๑	خب.ถ ๑๐-๐๑๑	ถนนร่วมสุข	๔		๒.๑๔๐	๘	-	-	-	-	๕	๑๐	๒๕๔๗			
๑๒	خب.ถ ๑๐-๐๑๒	ถนนซอยพรประภาณิมิต ๒๑		๖	๑.๑๐๐	-	๕	-	-	-	๔	๘	-			
๑๓	خب.ถ ๑๐-๐๑๓	ถนนสันติสุข	๔		๑.๓๖๐	๘	๘	-	-	-	๕	๑๐	๒๕๔๓			
๑๔	خب.ถ ๑๐-๐๑๔	ถนนหนองปรือ	๔		๑.๓๓๐	๘	๖	-	-	-	๖	๑๒	๒๕๓๕			
๑๕	خب.ถ ๑๐-๐๑๕	ถนนมาบสอง - ค่ายมวย		๕	๒.๑๗๗	๖	๖	-	-	-	๔	๘	๒๕๓๘			
๑๖	خب.ถ ๑๐-๐๑๖	ถนนมาบสอง - หนองใหญ่	๓		๑.๓๕๐	๖	-	-	-	-	๕	๑๐	๒๕๔๔			
๑๗	خب.ถ ๑๐-๐๑๗	ถนนบ้านล่าง	๔		๑.๗๒๒	๕	๕	-	-	-	๔	๘	๒๕๓๙			
๑๘	خب.ถ ๑๐-๐๑๘	ถนนสันป่าสุข		๕	๑.๓๒๐	-	๖	-	-	-	๔	๘	๒๕๔๗			
๑๙	خب.ถ ๑๐-๐๑๙	ถนนหนองไม้แก่น ๑๗		๕	๓.๕๐๐	๖	-	๖	-	-	๔	๘	-			
๒๐	خب.ถ ๑๐-๐๒๐	ถนนหนองไม้แก่น		๔	๓.๖๖๘	๘	๖	-	-	-	๕	๑๐	๒๕๓๕			
๒๑	خب.ถ ๑๐-๐๒๑	ถนนสายบ้านช้าง		๔	๔.๒๐๐	๘	๖	-	-	-	๕	๑๐	๒๕๔๐			
๒๒	خب.ถ ๑๐-๐๒๒	ถนนมาบตาโด้		๔	๑.๙๐๐	๘	-	-	-	-	๕	๑๐	-			
๒๓	خب.ถ ๑๐-๐๒๓	ถนนทุ่งมันเทียน		๖	๒.๓๐๐	-	๖	๔.๕	-	-	๔	๘	-			
๒๔	خب.ถ ๑๐-๐๒๔	ถนนพัฒนาการ		๔	๓.๘๕๐	-	๖	-	-	-	๕.๒๕	๑๐.๕๐	๒๕๔๘			
๒๕	خب.ถ ๑๐-๐๒๕	ถนนหนองสมอ		๔	๒.๑๒๐	๖	-	-	-	-	๕	๑๐	-			

สมุดลงทะเบียนคุมสายทาง ทางหลวงท้องถิ่น
หน่วยงาน เทศบาลเมืองหนองปรือ
อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ลำดับ ที่	รหัสสายทาง	ชื่อสายทาง	ชั้นทางใน เขตเมือง หรือใน เขตชุมชน	ชั้นทางนอก เขตเมือง หรือนอก เขตชุมชน	ระยะทาง (กม.)	ผิวจราจรกว้าง (ม.)					รัศมีเขต ทางจาก ศูนย์กลาง ถนน	เขตทางกว้าง (ม.)	ปีที่ก่อสร้าง (พ.ศ.)	ลงทะเบียน เมื่อ วัน/เดือน/ปี	เจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
						ศสล.	ลาดยาง	ลูกรัง	โหลทาง	ทางเท้า						
๒๖	ขบ.ถ ๑๐-๐๒๖	ถนน ขอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๑๘		๖	๒.๐๐๐	-	๕	๕	-	-	๔	๘	-			
๒๗	ขบ.ถ ๑๐-๐๒๗	ถนน ขอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๘		๖	๑.๖๕๐	-	๖	๔	-	-	๔	๘	-			
๒๘	ขบ.ถ ๑๐-๐๒๘	ถนนหนองหิน		๔	๑.๐๐๐	-	๖	-	-	-	๕	๑๐	๒๕๔๒			
๒๙	ขบ.ถ ๑๐-๐๒๙	ถนนลับแล		๕	๑.๓๑๐	-	๖	-	-	-	๔.๕	๙	๒๕๓๙			
๓๐	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๐	ถนนซอยชัยพรวิถิ ๑๗		๖	๑.๐๒๖	-	๕	๕	๑	-	๔	๘	๒๕๔๓			
๓๑	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๑	ถนนซอยชัยพรวิถิ ๒๙		๕	๑.๑๗๙	๖	-	๖	๐.๕	-	๓.๒๕ - ๔	๖.๕๐ - ๘	๒๕๔๔			
๓๒	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๒	ถนนซอยชัยพรวิถิ - หนองใหญ่ ๓	๔		๐.๗๔๘	๖	-	-	๐.๘	-	๓ - ๓.๘	๖ - ๗.๖๐	๒๕๔๕			
๓๓	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๓	ถนนซอยชัยพรวิถิ - หนองใหญ่ ๑๐	๔		๐.๔๖๖	๗	-	-	๐.๖	-	๓.๗๕ - ๔.๒๕	๗.๕๐ - ๘.๕๐	๒๕๔๖			
๓๔	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๔	ถนนซอยชัยพรวิถิ ๑๖ - เชื่อมซอยหนองปรือ ๔	๓		๑.๐๖๙	๗	-	-	๑.๑	-	๔.๕	๙	๒๕๔๗			
๓๕	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๕	ถนนซอยชัยพรวิถิ ๒๒/๑ - เชื่อมซอยร่วมสุข ๒	๔		๐.๓๙๘	๕.๒	-	-	๒	-	๒.๖ - ๔.๙	๕.๒ - ๙.๘	๒๕๔๘			
๓๖	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๖	ถนนซอยสันติสุข ๑ - เชื่อมซอยร่วมสุข ๔	๔		๐.๖๒๙	๕	-	-	๑.๘	-	๔.๕	๙	๒๕๔๕			
๓๗	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๗	ถนนซอยหนองปรือ ๑ - เชื่อมซอยสันติสุข ๒	๓		๐.๖๓๒	๖	-	-	๑.๕	-	๔	๘	๒๕๕๐			
๓๘	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๘	ถนนซอยมาบสอง - หนองใหญ่ ๑๐ - เชื่อมซอยมาบสอง - ค่ายมวย ๖	๔		๑.๓๒๙	๖	-	-	๐.๗๕ - ๑.๑	-	๓.๑ - ๔.๒๕	๖.๒๐ - ๘.๕๐	๒๕๔๕			
๓๙	ขบ.ถ ๑๐-๐๓๙	ถนนซอยหนองใหญ่ ๑๒	๔		๐.๓๐๖	๗.๕	-	-	๐.๖	-	๔.๓ - ๔.๕	๘.๖ - ๙	๒๕๔๖			

สำนักงานถูกตั้ง

ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๒/๙๗๗



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา(ชั้นพิเศษ)
๒๖/๑ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการ ภัททา ไพร่ม ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ให้ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) พิจารณายืนยันการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการ ภัททา ไพร่ม ๒ ตั้งอยู่ที่ถนน ขบ.ถ.๑๐.๐๐๕ (ถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IEE) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ได้ดำเนินการตรวจสอบสถานที่และรายละเอียด แล้วใคร่ขอเรียนให้ทราบว่า กปภ.สาขาพัตยา (พ) สามารถที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้ โดยโครงการฯ จะต้องจัดหาและติดตั้งถังสำรองน้ำให้เพียงพอกับอาคารที่พักอาศัย ทั้งนี้ก่อนดำเนินโครงการฯ โปรดประสานงานกับ กปภ.สาขาพัตยา (พ) เพื่อปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) ในด้าน ปริมาณและแรงดันน้ำประปา ตามมาตรฐาน กปภ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



งานลูกค้าสัมพันธ์





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๐.๑๘/ จท. (มด) ๓๔๙๙๖/๒๕๖๕

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน
๖๑/๒๒ หมู่ ๑ ตำบลห้วยใหญ่
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอยืนยันกำลังไฟฟ้าให้กับ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือของ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า
ทาง บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ ภัททา ไพร์ม ๒ ตั้งอยู่ที่ถนน
ขบ.ถ.๑๐.๐๐๕ (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และขอให้การไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาคจอมเทียนยืนยันความสามารถในการจ่ายโหลดให้กับ โครงการ ภัททา ไพร์ม ๒ นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ได้ตรวจสอบสถานที่และรายละเอียดแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการฯ ดังกล่าวข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๐๓๖/๖๕
วันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๕
เวลา

เทศบาลเมืองหนองปรือ
เลขที่รับ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๕
วันที่
เวลา
☒ สำนักปลัดเทศบาล ☐ กองคลัง ☐ กองช่างสุขาภิบาล
☒ กองสาธารณสุข ☐ กองการไฟฟ้า ☐ กองช่าง
☐ กองสวัสดิการสังคม ☐ กองอุตสาหกรรมและโรงงาน
☐ กองการช่าง ☐ กองการประปา

พฤษภาคม 2565

ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข
เลขที่รับ ๓๕๑/๖๕
วันที่ ๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๕
เวลา

ขอความอนุเคราะห์หนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ภัททา ไพรม์ 2
นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

ด้วย	1)	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2)	สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน 1 ชุด
	3)	ผังจัดสรรโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่พักขยะรวม	จำนวน 1 ชุด
	4)	แบบขยายพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	5)	รายการคำนวณปริมาณขยะของโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	6)	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและหนังสือรับรองบริษัท	จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ ภัททา ไพรม์ 2 ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ด.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ศาลหมั่น) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10198 ขนาดพื้นที่โครงการ 67-2-18.80 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 218 แปลง พื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่พักขยะรวม พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ ถนนโครงการและที่กับลวด ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ให้พิจารณา โดยจำเป็นต้องมีหนังสือยืนยันจากหน่วยงานของท่าน เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ

ดังนั้น โครงการฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้หน่วยงานของท่านจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ และใคร่ขอให้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ โดยโครงการยินดีชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ จักเป็นพระคุณยิ่ง และขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา





ที่ ขบ ๕๔๗๐๔ / ๕๐๗๒

สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ
เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง ชบ ๒๐๑๕๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะทำการก่อสร้างโครงการภัททาไพร์ม ๒ ที่ตั้งโครงการอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๔๘ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และขอให้เทศบาลเมืองหนองปรือ ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยและจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการภัททาไพร์ม ๒ นั้น

เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอย(โดยมีเงื่อนไข) เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ขอให้ท่านมาดำเนินการติดต่อขอชำระค่าธรรมเนียมจัดเก็บมูลฝอย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข
งานรักษาความสะอาด



“ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ที่ ขบ ๕๔๗๐๔/๕๐๘๑

สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ
เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง ชบ ๒๐๑๕๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการภัททาไอร์แลนด์ ๒ มีที่ตั้งโครงการอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๔๘ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จะได้รับบริการจัดเก็บขนถ่ายขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยมีกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. โครงการต้องจัดหาถังรองรับขยะในรูปแบบ Container ที่มีขนาดความจุให้เพียงพอต่อปริมาณขยะจากผู้อยู่อาศัย จำนวน ๔ ใบ
๒. โครงการต้องจัดหาสถานที่ตั้งถังรองรับขยะที่สะดวกในการดำเนินการเคลื่อนย้ายของพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ
๓. โครงการต้องดำเนินการมอบหมายผู้รับผิดชอบในการรักษาความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่ตั้งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย
๔. เทศบาลเมืองหนองปรือ จะดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ ๒ ครั้ง

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้เพื่อให้ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใช้ประกอบการยื่นขอจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒





ที่ ขบ ๕๔๗๐๔/๖๗๔๖

สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ
เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง ขบ ๒๐๑๕๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอนหนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยอันตราย

เรียน กรรมการ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตาม หนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอให้เทศบาลเมืองหนองปรือ จัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้กับโครงการและออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ให้บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อใช้เป็นหลักฐานแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาอนุมัติโครงการ นั้น

เทศบาลเมืองหนองปรือ ขอแจ้งให้ทราบว่าปัจจุบันยังไม่มีบริการจัดเก็บมูลฝอยอันตราย จึงไม่สามารถดำเนินการตามที่ร้องขอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข
งานรักษาความสะอาด

“ ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม ”



ที่ วธ ๐๔๑๕/๖๖๓/๓

กรมศิลปากร

๘๑/๑ ถนนศรีอยุธยา

ดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๖๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบโบราณสถานในพื้นที่โครงการ ภัททา ไพร่ม ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ (นายณัฐนันท์ ศรีสมบูรณ์) —

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้ตรวจสอบ
โบราณสถานในรัศมี ๑ กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ภัททา ไพร่ม ๒ ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ.๑๐.๐๐๕
(ถนนทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการจัดทำ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมศิลปากร โดยสำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี ตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานแล้ว
ไม่พบโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๐๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ในรัศมี ๑ กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตามการตรวจสอบดังกล่าว
เป็นการตรวจสอบข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเท่านั้น หากในระหว่างดำเนินการมีการค้นพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ
โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ดำเนินการ โปรดแจ้งสำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี เพื่อตรวจสอบ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี

กลุ่มโบราณคดี



31 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอแจ้งแผนการดำเนินโครงการ ภัททา ไพรม์ 2

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการ

จำนวน 1 ชุด

2) ผังจัดสรรโครงการ

จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ ภัททา ไพรม์ 2 ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ศาลหมั่น) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10198 ขนาดพื้นที่โครงการ 67-2-18.80 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 218 แปลง พื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่พักขยะรวม พื้นที่บ่อน้ำหน้า ถนนโครงการและที่จอดรถ ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ให้พิจารณา โดยคาดว่าโครงการ ภัททา ไพรม์ 2 จะเริ่มก่อสร้างประมาณต้นปี พ.ศ. 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 52 เดือน ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 80 คน

ดังนั้น โครงการฯ จึงขอแจ้งข้อมูลและแผนการดำเนินงานของโครงการ เพื่อให้หน่วยงานของท่านรับทราบ และนำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกิจของท่านในอนาคตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

PATTA

///

ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PATT A DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้ประสานงาน : นางสาวณิชากร จิรัตโยธิน โทรศัพท์

Patta Group

168 Moo 3, Nong Plalai, Bang Lamung, Chonburi 20150

T. +66 3806 9087 / M. +669 5228 2228 / E. info@Patta.co.th / PattaGroup

www.Patta.co.th

31 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอแจ้งแผนการดำเนินโครงการ ภัททา ไพรม์ 2

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการ
2) ผังจัดสรรโครงการ

จำนวน 1 ชุด

จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ ภัททา ไพรม์ 2 ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ศาลหมั่น) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10198 ขนาดพื้นที่โครงการ 67-2-18.80 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 218 แปลง พื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่พักผ่อนรวม พื้นที่บ่อน้ำร้อน ถนนโครงการและที่จอดรถ ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ให้พิจารณา โดยคาดว่าโครงการ ภัททา ไพรม์ 2 จะเริ่มก่อสร้างประมาณต้นปี พ.ศ. 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 52 เดือน ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 80 คน

ดังนั้น โครงการฯ จึงขอแจ้งข้อมูลและแผนการดำเนินงานของโครงการ เพื่อให้หน่วยงานของท่าน รับทราบ และเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ด้านการจราจรและเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



PATTA
///
ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PATT A DEVELOPMENT CO., LTD.

1

ผู้ประสานงาน : นางสาวณิชากร จิรัตโยธิน โทรศัพท์

Patta Group

168 Moo 3, Nong Plalai, Bang Lamung, Chonburi 20150

T. +66 3806 9087 / M. +669 5228 2228 / E. info@Patta.co.th / f P

www.Patta.co.th

31 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอแจ้งแผนการดำเนินโครงการ ภัททา ไพร์ม 2 (Patta Prime 2)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

(ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหนองปรือ)

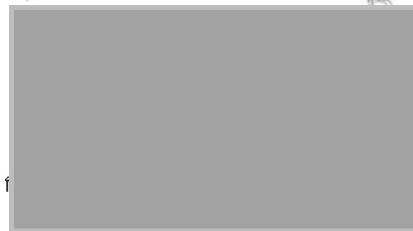
- | | | |
|------------------|----------------------|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1) แผนที่ตั้งโครงการ | จำนวน 1 ชุด |
| | 2) ผังจัดสรรโครงการ | จำนวน 1 ชุด |

เนื่องด้วย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ ภัททา ไพร์ม 2 ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10198 ขนาดพื้นที่โครงการ 67-2-18.80 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 218 แปลง พื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่พักขยะรวม พื้นที่บ่อน้ำบาดาล ถนนโครงการและที่กั้นรั้ว ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ให้พิจารณา โดยคาดว่าโครงการ ภัททา ไพร์ม 2 จะเริ่มก่อสร้างประมาณต้นปี พ.ศ. 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 52 เดือน ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 80 คน

ดังนั้น โครงการฯ จึงขอแจ้งข้อมูลและแผนการดำเนินงานของโครงการ เพื่อให้ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งเป็นหน่วยงานภายใต้การดูแลของท่านได้รับทราบ นำไปเป็นข้อมูลสำหรับเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือด้านสาธารณสุขต่าง ๆ ในอนาคตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



PATTA
///
ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ประสานงาน : นางสาวนิชาภา จุฑิตโยธิน โทรศัพท์

Patta Group

168 Moo 3, Nong Plalai, Bang Lamung, Chonburi 20150

T. +66 3806 9087 / M. +669 5228 2228 / E. info@Patta.co.th / PattaGroup

www.Patta.co.th

31 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์เพื่อใช้พื้นที่สนามกีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก เป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และความสั่นสะเทือนให้กับ โครงการ ภัททา ไพรม์ 2

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1)	แผนที่ตั้ง โครงการ	จำนวน 1 ชุด
	2)	รายการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน และความถี่ในการตรวจวัด	จำนวน 1 ชุด
	3)	ตัวอย่างเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	จำนวน 1 ชุด
	4)	ร่างหนังสือตอบรับคำขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ ภัททา ไพรม์ 2
ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ศาลหมั่น) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 10198 ขนาดพื้นที่โครงการ 67-2-18.80 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อ
การอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 218 แปลง พื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ
สวนหย่อม อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่พักขยะรวม
พื้นที่บ่อน้ำวน้ำ ถนน โครงการและที่จอดรถ ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ให้
พิจารณา โดยจำเป็นต้องมีหนังสือยืนยันจากหน่วยงานของท่าน เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว

ในการนี้ โครงการฯ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ภายใต้เงื่อนไข
ที่สามารถปฏิบัติได้จริง และมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ใน
ระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของสถานที่
อันไหนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ติดตั้งที่สนามกีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก ซึ่งในการติดตั้งเครื่อง
ตรวจวัดจะทำการติดตั้งในช่วงก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลาทั้งหมด 52 เดือน (ตัวอย่างเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและ
เสียง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเมื่อครบ
กำหนดในการติดตั้งในแต่ละครั้งจะทำการขนย้ายเครื่องตรวจวัดออกจากพื้นที่ทันที ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดที่ได้โครงการจะ
นำมาจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

/ดังนั้น...

Patta Group

168 Moo 3, Nong Plalai, Bang Lamung, Chonburi 20150

T. +66 3806 9087 / M. +669 5228 2228 / E. info@Patta.co.th / PattaGroup

www.Patta.co.th

ดังนั้น โครงการฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่าน ในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ สนามกีฬาแห่งชาติภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนให้กับ โครงการ ภัททา ไพรม์ 2 โดยใคร่ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มตอบรับคำขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ให้กับโครงการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดดังกล่าว โครงการยินดีที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



PATTA

///

บริษัท ภัททา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PATTA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้ประสานงาน : นางสาวณิชภา รุจิรัตน์โยธิน โทรศัพท์ 087-538-5894 หรือ 082-396-5444